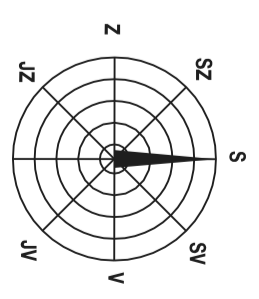


V ALTICE

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

ZMĚNA Č. 3



lokalizace a řešení územní změny

ČÍSLO ZMĚNY : NÁVRH ZMĚNY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ :

- 3.01** změna plochy krajinné zóny produkční na rozvojovou plochu bydlení, ul. Růžová
- 3.03** změna plochy krajinné zóny produkční na rozvojovou plochu bydlení, lokalita Zádni Hyndřál
- 3.04** změna plochy občanského vybavení na rozvojovou plochu bydlení, lokalita U Rotundy

ZÁSADY OCHRANY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OBRAZU MĚSTA

OCHRANA PROSTOROVÝCH HODNOT

OCHRANA OBRAZU MĚSTA

DIFERENČNÍ PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	IDENTITA A OBRAZ SÍDLA
<p>I. ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VYZNAMU</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejvýznamnější prostory a objekty nadmístního významu, národní kulturní památka - variolický zámek, stabilizované území památkově chráněné 	<p>KMP P P</p> <ul style="list-style-type: none"> národní kulturní památka - objekty památkově chráněné osazení objekty památkově chráněné drobné objekty a sochy, hrady objekty estetiky a historicky významné rušivé objekty pevně chráněné areály stavební čára pevná - kompaktní zastavba hranice zastavění - volná zastavba 	<p>▲ ▲ ▲</p> <ul style="list-style-type: none"> VYZNAMNÉ DOMINANTY dominanty nadmístního významu dominantní objekty v obrazu města rušivé dominanty
<p>II. ÚZEMÍ DOPLNJUCÍHO VYZNAMU</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy a objekty estetiky a historicky významné pro charakter obce, území s předpokladem odstavení rušivých elementů 	<p>▲ ▲ ▲</p> <ul style="list-style-type: none"> objekty významné pro identitu města objekty rušivé stavební čára pevná - kompaktní zastavba hranice zastavění - volná zastavba 	<p>▲ ▲ ▲</p> <ul style="list-style-type: none"> PRŮHL. EDY, POHL. EDY OSY, KOMP. POZICE hlavní kompozici a pohledové osy políkové exponovaná místa místa významných pohledů
<p>III. ÚZEMÍ DOPLNJUCÍHO VYZNAMU</p> <ul style="list-style-type: none"> - prostory a objekty s původní urbanistickou strukturou a identifičnými hodnotami pro sídlo, je přípustná změna při zachování charakteru zastavby 	<p>▲ ▲ ▲</p> <ul style="list-style-type: none"> objekty významné pro identitu města objekty rušivé stavební čára pevná - kompaktní zastavba hranice zastavění - volná zastavba 	<p>▲ ▲ ▲</p> <ul style="list-style-type: none"> OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT hranice městské památkové zóny (MPZ) ochranné pásmo MPZ areál národní kulturní památky lokalita archeologického naleziště území s předpokladem archeol. nálezů v rozsahu MPZ
<p>VEREJNÁ ZELEN</p> <ul style="list-style-type: none"> - zelen areálů, parků a alejí zvlášť významná - stabilizační plochy bez předpokladých změn - zelen významná pro udržení prostoru města - doplňující zelen bez většího významu 	<p>○ ○ ○</p> <ul style="list-style-type: none"> významná solitérní zelen stávající významná liniová zelen návrh doplňující liniové zeleně 	<p>○ ○ ○</p> <ul style="list-style-type: none"> OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT evidované významné krajinné prvky
<p>DOPRAVNÍ PROSTORY</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejné prostory zásadního významu - veřejné prostory doplňující - veřejné uliční prostory s dopravní záležitostí - ostatní uliční prostory včetně dopravní zeleně a pěších tras 	<p>■ ■ ■</p> <ul style="list-style-type: none"> předpoklad úprav prostoru hlavní pěší trasy 	<p>■ ■ ■</p> <ul style="list-style-type: none"> OCHRANA A HYGIENICKÁ PÁSMA bezpečnostní pásmo VTL ochranné pásmo el. energie - stav, návrh pásma hygienické ochrany (PHO) ochranné pásmo zelenice
<p>HRANICE</p> <ul style="list-style-type: none"> hranice současně zastavěného území hranice zastavěných ploch 	<p>— — —</p> <ul style="list-style-type: none"> HRANICE hranice současně zastavěného území hranice zastavěných ploch 	

REGULATIVY A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A JEHO OCHRANY

ROZSAH ZÁKAZNÍHO ÚZEMÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ A ZÁMĚR ROZVOJE DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA:	PROSTOROVÉ VZABY A JEJICH REGULATIVY:	OCHRANNÉ REŽIMY:	SPECIÁLNÍ PODMÍNKY A POZNÁMKY:
<p>II. ÚZEMÍ DOPLNJUCÍHO VYZNAMU - lokality řešené změnou č. 3</p>	<p>B/O</p>	<p>s, d, p</p>	<p>v</p>	<p>2s, 1, 1s**</p> <p>h, n, tb</p> <p>MPZ, AZ, o.p., MPZ</p>
<p>II. ÚZEMÍ DOPLNJUCÍHO VYZNAMU - lokality řešené změnou č. 3</p>	<p>B/O</p>	<p>f</p>	<p>v, a, k**</p>	<p>1s, 2s**</p> <p>n, tb</p> <p>MPZ, AZ, o.p., MPZ</p>
<p>III. ÚZEMÍ OSTATNÍ - lokality řešené změnou č. 3</p>	<p>B/O**</p>	<p>s, d, p</p>	<p>k, v</p>	<p>1s, 1s**</p> <p>h, n</p> <p>o.p., MPZ (mimo III/23)</p>

OCHRANA OBRAZU A PROSTORU MĚSTA

10

MĚŘÍTKO : 1 : 5 000

EVIDENČNÍ ČÍSLO : 25 - 001 - 018

ZHOUDOVATEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O.

PROJEKTANTI : ING. ARCH. P. MACKERLE, ING. ARCH. D. SCHWARZOVÁ, ING. B. JEŽKOVÁ, ING. P. VESELY, MGR. M. NOVOTNÝ, V. JEJLIČKOVÁ

PORÍZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD BRĚCLAV, ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE

DATUM : X. 2006

